

# PROPERITY – vytváříme nové prostory pro život a práci

## Jaké jsou lákavé nabídky na kancelářské prostory?

V exkluzivní lokalitě Masarykově čtvrti na ulici Vlnašské máme dokončen projekt polyfunkčního domu Dorado, který obdržel v loňském roce cenu architektů. Zde máme k dispozici jedno volné patro kanceláří, které jsou určeny jak k prodeji za velmi výhodnou cenu od

ocenění Stavba Jihomoravského kraje 2013. Jedná se o nejvyšší budovu v ČR. Kancelářské prostory jsou zde od 30 m<sup>2</sup> až do 850 m<sup>2</sup> na jednom podlaží. Prostory jsou k prodeji, pronájmu či k pronájmu s předkupním právem a započítáním části nájemného do kupní ceny. Nabízíme výborné ceny nájmu a to od 275 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a kupní cenu od 35.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Díky použitým technologiím jako jsou tepelná čerpadla, foto-

svým dopravním napojením na všechny velké silniční tahy – dálnice na Prahu, Bratislavu, Vídeň, Ostravu, rychlostní silnice na Svitavy. Další velkou výhodou je téměř neomezená kapacita parkování u budovy. K užívání budou prostory od druhé poloviny roku 2015. Nájemné kanceláří se bude pohybovat od 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. V tomto objektu je také k dispozici pronájem konferenčního sálu.



U ostatních se pak bude jednat o rezidenčních projekty doplněné o nebytové prostory určené pro obchody, apod.

Architektonicky velmi povedeným projektem je **Rezidence Veslařská** v Jundrově, v těsné blízkosti oblíbené cyklostezky a řeky Svratky. Připraveno k prodeji je celkem 22 jednotek.

Jedinečným rezidenčním projektem je **Neptun** – rezidenční a rekreační bydlení, který se bude zahajovat na jaře roku 2015. Na výjimečném místě nad Brněnskou přehradou v blízkosti resortu Maximus a hotelu Fontána se nachází komplex Neptun, který se sestává z hlavní budovy s apartmánovým bydlením, dvou samostatných dvojdomků, 5 garáží, dostatek parkovacích stání, sportovního hřiště, vnitřního bazénu, sauny a relaxační zóny.

V Masarykově čtvrti budeme zahajovat výstavbu viladomu na ulici **Bílého**. Celkem zde vznikne 7 nadstandardních apartmánů s výměrou od 70 m<sup>2</sup> až do 160 m<sup>2</sup> a velkými terasami s výhledem na město.

Na ulici Lidická v centru města budeme realizovat 2 projekty. Lidická 5 půjde do prodeje koncem roku, dokončení v druhé polovině 2015, celkem bude k dispozici 31 bytů a nebytový prostor v přízemí. V projektu Lidická 22 bude celkem 60 bytů ve dvou etapách určených k pronájmu. V příštím roce zahájíme výstavbu I. etapy s 20 bytovými jednotkami.

V Rosicích se zahájí začátkem roku bytový dům



• Rezidence Meandr – naprosto originální a neotřelé bydlení

**R PLACEO**, který nabídne jak služby občanské vybavenosti (kavárnu, pizzerii a obchodní plochy), tak kancelářské prostory a byty. Dům má skvělou architekturu zpracovanou architektonickou kanceláří Burian – Křivinka a výhodnou lokalitu přímo na náměstí. Od našeho sídla u BVV jsme na místě autem do 10 minut. Nabízíme zde kvalitu za velmi dobré kupní ceny.

Veškeré projekty společnosti PROPERITY naleznete na stránkách [www.properity.cz](http://www.properity.cz).

## Co nabízí ojedinělý projekt Nový Tuzex u BVV?



• Nový Tuzex – ojedinělý koncept stavebního a interiérového centra.

Ve stavebním a interiérovém centru **Nového Tuzexu** v Pisárkách, u brány č. 9 BVV, mohou návštěvníci přímo zakoupit či objednat nebo se seznámit s kompletním sortimentem pro stavebnictví, jako jsou stavební materiály a výrobky, různé stavební technologie, dodavatelé a výrobci svítidel, podlah, dveří, saun, oken, výplní otvorů a garážových vrat, koupelen, kuchyní a interiérů, topných systémů, klimatizací a mnoho dalšího. V každém obchodě jsou připraveni odborníci, kteří Vám poradí či doporučí nejlepší výrobek nebo poskytnou nejlepší službu. V budově ve 3. patře je prodejna sportovního vybavení Scott Sport a lyží Fischer a také golfový obchod Golf Profi.

V budově nabízíme kompletně vybavený přednáškový sál s kapacitou 90 míst.

## Jaké projekty připravujete na následující rok ?

Z kraje příštího roku bude dokončen bytový dům **Rezidence Meander** v žádané lokalitě jihozápadního svahu pod Palackým vrchem v městské části Brno-Komín, s výbornou dostupností nejen z centra města, ale také do přírody a rekreačních zón v okolí. O tento projekt je mimořádný zájem a nyní zbývá k prodeji pouze posledních 10 bytů z celkových 88.

Následovat pak bude zahájení nových 7 projektů, vč. nástavby našeho objektu Nový Tuzex.

• Architektonicky dokonale bytový dům Veslařská, Brno – Jundrov



• R PLACEO – kvalitní a dostupné bydlení v Rosicích

33.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH či k pronájmu od 270 Kč/m<sup>2</sup>/měs. bez DPH. Jako jedni z mála developerů nabízíme také možnost nájemci odkoupení těchto prostor do 2 let s tím, že část uhrazeného nájemného se mu započte do kupní ceny. Plocha kanceláří je od 60-270 m<sup>2</sup>.

Dalším velmi úspěšným projektem, kde máme poslední volné kanceláře, obchody a jeden apartmán je **AZ TOWER**, stavba, která byla oceněna jako 9. nejlepší výšková budova světa roku 2013 a obdržela také

voltaické elektrárna a další, jsou náklady na služby pro uživatele nižší než ve srovnání s konkurenčními objekty.

V Brně Pisárkách připravujeme novou výstavbu jedinečných kanceláří, skladů a obchodních prostor které budou součástí objektu **Nový Tuzex**, ve kterém se nachází Stavební a interiérové centrum, prodejna sportovních potřeb a zboží Scott Sport a golfová prodejna Golf Profi. Tento objekt je výjimečný