

Standardní vybavenost jednotek R PLACEO:

Obvodové zdivo z keramických tvárnic, popřípadě z monolitického železobetonu + tepelná izolace dle výpočtu projektanta, omítka probarvená

Mezibytové příčky vyzděny z keramických cihel, popřípadě z železobetonu

Materiálové vybavení bytů:

Dlažby a obklady v koupelně a na WC

Obklady: do výšky 2 m

Obklad série BALVANO, 20x40 cm

Obklady v kombinaci světle hnědá / tmavě hnědá v poměru 50/50

Pokládka na rovno

Dlažby: pokládka na rovno

Dlažba série BALVANO, 20x40 cm, výběr ze 4 barevných odstínů

Dlažby do předsíně: pokládka na rovno

Dlažba RAKO TAURUS NORDIC

Plovoucí podlahy

V pokojích, šatnách a chodbách bude laminátová plovoucí podlaha se zátěžovou třídou 31, výběr z odstínů akát, javor polar, buk family, dub spirit, ořech melrose, doussie exotic

Dveře a okna

Dveře plné protipožární vchodové š. 900mm do ocelové zárubně – výrobce Masonite, Lignis, CAG

Bezpečnostní Kování BK 802 chrom

Dveře vnitřní otvíravé plné, kášírovaná fólie, do obložkové zárubně vč. rozetového kování, výběr z odstínů bílá, dub, olše, buk, třešeň

Okna plastová, výplň dvojsklo.

Parapety vnitřní plastové

V případě, že v době realizace nedojde k dodávce těchto uvedených typů standardního vybavení, budou tyto nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.

1.Zdravotně technické instalace

V bytech budou instalovány bytové uzly pro vytápění a teplou vodu. Vnitřní vodovod bude proveden z trubek ocelových (pro požární účely) a z trubek plastových – ostatní rozvody.

Vana ROLTECHNIK Clivia TOP 170 x 70 cm vč. příslušenství

Baterie vanová nástěnná SLIMLINE II vč. sprchového setu

Umyvadlo KOLO, Nova Pro 55 x 44 bílá, pravoúhlé

Baterie umyvadlová SLIMLINE II

WC závěsné KOLO série IDOL bílá vč. sedátka a předstěnového systému
Sprchový kout Houston Neo, ¼ kruh s dvoudílnými posuvnými dveřmi
Sprchová vanička Dream 900, ¼ kruh samonosná, 900 x 900 x 125
Topný žebřík KTK-PT Thermal trend 600/1320 bílá

Kanalizace bude provedená z plastových trubek

V případě, že v době realizace nedojde k dodávce těchto uvedených typů standardního vybavení, budou tyto nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.

2. Vytápění,

Vytápění objektu bude zajišťovat plynový kotel

Pro vytápění bytů bude v každém bytě osazeno měřicí zařízení pro vytápění jednotky a ohřev teplé vody.

Do místnosti budou osazena otopná desková tělesa, do koupelen trubková otopná tělesa. Na každém otopném tělese bude osazen radiátorový ventil s termostatickou hlavicí.

3. Vzduchotechnika a chlazení

Podtlakové větrání v kuchyních bude zajištěno digestoří, která bude individuální dodávkou kupujícího. Zaústění do svislých vzduchovodů vyvedených na střechu objektu. Ventilátory budou vybaveny zpětnými klapkami zabráňujícími zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Místnosti hygienického vybavení bytů /wc, koupelny/ jsou větrány podtlakovým odsáváním pomocí odtahových ventilátorů. Spouštění ventilátorů je aktivováno osvětlením s doběhem.

Klimatizace není součástí vybavení jednotky

4. Slaboproudé rozvody

V bytě bude provedeno trubkování pro jednu zásuvku SLP (televize, telefon, internet), v obývacím pokoji

5. Silnoproudé rozvody

Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technických místností a garáží.

Osvětlení bytů a kanceláří bude řešeno pouze vývody ze stropů.

Počty světel a zásuvek dle projektové dokumentace. Vypínače, zásuvky typ ABB, Tango, bílá.

Předmětem dodávky není kuchyňská linka vč. spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení zasouvací dveře, světla a klimatizační jednotky.

V případě požadavku klienta na nadstandardní vybavení bude klientovi odečten standard v nákupních cenách prodávajícího.